



**DDI<sup>in</sup> Regina Mayer, MA**  
*Ingenieurkonsulentin und Geschäftsführerin, flussplan ZT GmbH*

Regina Mayer ist seit 2017 selbstständige Ingenieurkonsulentin für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft sowie Alpine Naturgefahren und Geschäftsführerin der flussplan ZT GmbH. In der Kammer der Ziviltechniker\_innen Arch+Ing Tirol und Vorarlberg ist sie seit 2022 stellvertretende Vorsitzende der Sektion Ingenieurkonsulent\_innen und Leiterin des Arbeitskreises für die Vergabe von Ingenieurleistungen.



**Bmstr. DI Georg Preyer**  
*Geschäftsbereichsleiter Technik, Prokurist, Innsbrucker Immobiliengesellschaft*

Georg Preyer studierte Architektur an der Universität Innsbruck (Diplom 2004) und arbeitete in verschiedenen Architekturbüros. Seit 2012 ist er bei der Innsbrucker Immobiliengesellschaft tätig und leitet den Geschäftsbereich Technik. Seit 2026 ist er Mitglied des Sachverständigenbeirats der Stadt Innsbruck.



**DI<sup>in</sup> (FH) Anett Brandl**  
*Senior Expertin und Projektleiterin für Bauökologie, Wohngesundheit und Bauen im Kreislauf*

Anett Brandl studierte Architektur an der Hochschule München (University of Applied Sciences) und vertiefte ihr Fachwissen durch eine Ausbildung zur Baubiologin. Sie arbeitete zunächst in Architekturbüros in der Planung mit Schwerpunkt ökologisches Bauen. Seit 2017 ist sie bei der Energieagentur als Expertin für ökologisches und wohn-gesundes Bauen sowie Bauen im Kreislauf tätig. Darüber hinaus ist sie Plausibilitätsprüferin für klimaaktiv Projekte.

## Moderation



**DI Johannes Schmidt**  
*Architekt, Mediator in Zivilrechtssachen, allg. beeid. u. ger. zert. Sachverständiger*

Johannes Schmidt ist seit 1993 selbstständiger Architekt. Seit 2002 ist er allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger. Seit 2011 ist er eingetragener Mediator für Zivilrechtsangelegenheiten. Er war oder ist in verschiedenen Funktionen in der Kammer der ZiviltechnikerInnen tätig sowie im ACE (Architects Council of Europe, Brüssel) und im CEN (European Committee for Standardization, Paris).

## Information und Anmeldung

|                      |                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kurs Nr.</b>      | 1057400.26                                                                                                |
| <b>Termin</b>        | Donnerstag, 16. April 2026                                                                                |
| <b>Ort</b>           | Messe Innsbruck, Ing.-Ettel-Straße – Ecke Claudiastraße, 6020 Innsbruck                                   |
| <b>Preis</b>         | EUR 310,- (inkl. Unterlagen, Verpflegung und Parkticket)                                                  |
| <b>Firmenpackage</b> | Ab der dritten Firmenmeldung gewähren wir einen Rabatt von 20 % für jede teilnehmende Person (EUR 248,-). |

**Veranstalter**  
**BFI Tirol**  
Ing.-Ettel-Straße 7  
6020 Innsbruck  
Tel. +43 (0)509660  
info@bfi-tirol.at  
www.bfi.tirol



Anmeldungen sind über die Webseite oder per E-Mail möglich.



### BFI Tirol Standorte – immer in Ihrer Nähe

**BFI Tirol Bildungszentrum**  
6020 Innsbruck  
Ing.-Ettel-Straße 7  
Tel. +43 (0)509660  
info@bfi-tirol.at

**BFI Tirol Schulungszentrum**  
6020 Innsbruck  
Museumstraße 20  
Tel. +43 (0)509660  
info@bfi-tirol.at

**ABZ Metall Wattens**  
6112 Wattens  
Auweg 5  
Tel. +43 (0)509660 801  
metall@bfi-tirol.at

**BFI Imst**  
6460 Imst  
Rathausstraße 1  
Tel. +43 (0)509660 310  
imst@bfi-tirol.at

**BFI Kitzbühel**  
6370 Kitzbühel  
Rennfeld 13  
Tel. +43 (0)509660 410  
kitzbuehel@bfi-tirol.at

**BFI Kufstein**  
6330 Kufstein  
Arkadenplatz 4  
Tel. +43 (0)509660 510  
kufstein@bfi-tirol.at

**BFI Landeck**  
6500 Landeck  
Malser Straße 11  
Tel. +43 (0)509660 210  
landeck@bfi-tirol.at

**BFI Lienz**  
9900 Lienz  
Beda-Weber-Gasse 22  
Tel. +43 (0)509660 710  
lienz@bfi-tirol.at

**BFI Reutte**  
6600 Reutte  
Mühler Straße 22  
Tel. +43 (0)509660 810  
reutte@bfi-tirol.at

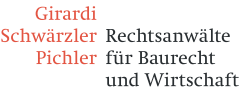
**BFI Schwaz**  
6130 Schwaz  
Münchner Straße 20  
Tel. +43 (0)509660 910  
schwaz@bfi-tirol.at



# 16. Baurechtstag

Donnerstag, 16. April 2026  
**Messe Innsbruck**

Mit freundlicher Unterstützung von



www.bfi.tirol

Naturpapier, FSC zertifiziert



www.bfi.tirol



# 16. Baurechtstag



Donnerstag, 16. April 2026

Messe Innsbruck, Ing.-Eitzel-Straße – Ecke Claudiasstraße, 6020 Innsbruck

## Vorträge

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09:00 – 09:15 Uhr | <b>Begrüßung und Eröffnung durch BFI Tirol Geschäftsführer Othmar Tamerl, MBA.</b><br><b>Grüßworte von Herrn Landeshauptmann-Stellvertreter Josef Geisler.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09:15 – 09:45 Uhr | <b>Leerstand hat einen Preis – die „neue“ Leerstandsabgabe</b><br>Referent: Dr. Andreas Wieser, LL.M. <ul style="list-style-type: none"><li>Entwicklung und Hintergrund</li><li>Inhaltlicher Überblick</li><li>Leerstandsabgabe und Sicheres Vermieten</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 09:45 – 09:55 Uhr | <b>Wohnbau am Limit – 10 Minuten Realität</b><br>Referent: DI Anton Rieder <ul style="list-style-type: none"><li>Zukünftiger Bedarf</li><li>Kosten einer Wohnung</li><li>Stellhebel zur Leistbarkeit</li><li>Wohnbauförderung – quo vadis</li><li>Rolle der Gemeinde</li><li>Gut gemeint – bringt (fast) nix</li><li>Gemeinnützig vs. privater Wohnbau</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 09:55 – 10:05 Uhr | <b>Leistbares Wohnen braucht politischen Mut und neue Ideen – das Modell „Leerstandssanierung“</b><br>Referent: Vbgm. Georg Willi <ul style="list-style-type: none"><li>Historische Grundlage des Wiener Wohnens: Wohnen als soziales Grundrecht statt Ware</li><li>Grundankauf, kommunaler Wohnbau und Mietregulierung zur Eindämmung von Spekulation</li><li>Leistbares Wohnen entsteht durch öffentliche Verantwortung, nicht durch Marktgläubigkeit</li><li>Anreizmodell „Leerstandsanieerung“ zur Aktivierung leerstehender Wohnungen</li><li>Unterstützung von Eigentümer_innen bei Sanierung und Wiedervermietung gegen zeitlich befristete günstige Miete nach MRG</li></ul> |
| 10:05 – 10:30 Uhr | <b>Novelle der Vertragsraumordnung</b><br>Referent: Mag. Gert Waizer <ul style="list-style-type: none"><li>Allgemeiner Rechtsrahmen für Raumordnungsverträge</li><li>Aktuelle Rechtslage im Tiroler Raumordnungsgesetz</li><li>Relevante Entscheidungen</li><li>Herausforderungen und Potenziale von Raumordnungsverträgen in Tirol</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10:30 – 11:00 Uhr | <b>Vormittagspause</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11:00 – 11:30 Uhr | <b>OIB-Richtlinien 1–6 und EU-Recht im Tiroler Baurecht</b><br>Referent: DI Thomas Schnitzer-Osl <ul style="list-style-type: none"><li>Entwicklung und Bearbeitung der OIB-Richtlinien 1–6</li><li>Zeitlicher Rahmen der EU-Gebäuderichtlinie und der Bauproduktenverordnung</li><li>Aktuelles zur Energieausweisdatenbank Tirol</li><li>Ausblick auf das unabhängige Kontrollsystem gemäß EU-Gebäuderichtlinie</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11:30 – 12:00 Uhr | <b>Umsetzung der Erneuerbare-Energien-Richtlinie der Europäischen Union (RED III)</b><br>Referent: MMag. Christoph Wagner <ul style="list-style-type: none"><li>Inhalte der Richtlinie</li><li>Umsetzung in Tirol (Erstes und zweites Tiroler Erneuerbaren Ausbaugesetz)</li><li>Erneuerbaren-Ausbau-Beschleunigungsgesetz (EABG) des Bundes (Ziele, Anwendungsbereich, Verfahrensarten)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12:00 – 12:25 Uhr | <b>Altlastensanierung. Sanierung von Altbeständen und Abweichungen vom Baukonsens</b><br>Referentin: Mag. <sup>a</sup> Christa Thaler <ul style="list-style-type: none"><li>Rechtliche Grundlagen und Neuerungen</li><li>Voraussetzungen für die Anwendung</li><li>Ablauf des Feststellungsverfahrens</li><li>Rechtswirkungen des Feststellungsbescheids</li><li>Praktische Beispiele</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12:25 – 13:40 Uhr | <b>Mittagspause</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13:40 – 14:10 Uhr | <b>Praxisbericht aus dem Landesverwaltungsgericht</b><br>Referent: Dr. Franz Triendl<br><br>Der Vortrag gibt einen Überblick über aktuelle Judikatur zum Bau- und Raumordnungsrecht mit Fokus auf praxisrelevante Entscheidungen des Landesverwaltungsgerichts Tirol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14:10 – 14:40 Uhr | <b>Bauherrnrisiko</b><br>Referent: RA Dr. Christian Girardi, LL.M. <ul style="list-style-type: none"><li>Wofür ist der Bauherr verantwortlich</li><li>Baugrundrisiko und seine Folgen</li><li>BauKG richtig beauftragen</li><li>Versicherung der Baustelle</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14:40 – 15:05 Uhr | <b>Die Vergabe von Planungsleistungen (Architektur- und Ingenieurleistungen) im Gesamtkontext des Bauprojekts</b><br>Referentin: DDI <sup>in</sup> Regina Mayer, MA <ul style="list-style-type: none"><li>Einbindung von Architekt_innen und Fachplaner_innen in den Gesamtprojektablauf</li><li>Chancen und Risiken aus Sicht der Beteiligten</li><li>Vergaberechtskonforme Auswahl von Projektorganisation, Projekt und geeigneten Planer_innen</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15:05 – 15:35 Uhr | <b>Nachmittagspause</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15:35 – 16:00 Uhr | <b>Nachhaltigkeit und Berichtspflicht. Nachhaltige Gebäudeentwicklungen der IIG</b><br>Referent: Bmstr. DI Georg Preyer <ul style="list-style-type: none"><li>Vorstellung der Innsbrucker Immobiliengesellschaft</li><li>Nachhaltigkeit und Berichtspflicht</li><li>Gebäudeentwicklung anhand von Beispielen</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 16:00 – 16:30 Uhr | <b>Ausblick auf die OIB-Richtlinie 7 „Nachhaltige Nutzung der natürlichen Ressourcen“ und die Aufgaben der Tiroler Koordinierungsstelle für Kreislaufwirtschaft im Gebäudebereich</b><br>Referent_innen: DI <sup>in</sup> (FH) Anett Brandl, DI Thomas Schnitzer-Osl <ul style="list-style-type: none"><li>Entstehung und Zielsetzung der OIB-Richtlinie 7</li><li>Europäische Rahmenbedingungen (Einflüsse der EU-Gebäuderichtlinie und der Bauprodukteverordnung)</li><li>Umsetzungshorizont und Fahrplan</li><li>Exkurs: GWP, Gebäudebilanzgrenze, Lebenszyklusphasen</li><li>Tiroler Koordinationsstelle für Lebenszyklusbetrachtung und Kreislaufwirtschaft im Gebäudebereich: Entstehung, Ziele und Aufgaben</li></ul> |
| 16:30 – 16:45 Uhr | <b>Fragen und Verabschiedung</b><br>Othmar Tamerl, MBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## Vortragende



**Dr. Andreas Wieser, LL.M.**  
*Vorstand der Abteilung Gemeinden, Amt der Tiroler Landesregierung*  
Andreas Wieser studierte Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. Er war Jurist im Gemeindedienst einer Tiroler Gemeinde und ist seit 2017 im rechtskundigen Verwaltungsdienst des Landes Tirol tätig, unter anderem bei der Bezirkshauptmannschaft Lienz sowie in der Abteilung Gemeinden und als Referent im Büro Landeshauptmann. Seit 2025 ist er Abteilungsvorstand.



**DI Anton Rieder**  
*Geschäftsführender Gesellschafter, RIEDERBAU*

Als Geschäftsführer von RIEDERBAU mit über drei Jahrzehnten Erfahrung steht Anton Rieder an der Spitze eines Bauunternehmens mit Schwerpunkt Design & Build. Mit einem Team von rund 260 Fachkräften arbeitet er an der digitalen Transformation in der Baubranche und an nachhaltigen Lösungen zur Erhöhung von Effizienz, Qualität und Sicherheit. Er setzt sich für den Einsatz innovativer Technologien wie BIM, VR/AR und myBauOffice ein und ist Bundesinnungsmeister-Stellvertreter Bau sowie Vizepräsident der Wirtschaftskammer Tirol.



**Vbgm. Georg Willi**  
*Erster Vizebürgermeister der Stadt Innsbruck*

Georg Willi war Gemeinderat, Mitglied des Tiroler Landtags und Klubobmann, Nationalratsabgeordneter und von Mai 2018 bis Mai 2024 Bürgermeister der Stadt Innsbruck. Seit Mai 2024 ist er Erster Vizebürgermeister mit den Ressorts Soziales, Kultur, Wohnungsservice mit Wohnungsvergabe und Außenbeziehungen.



**Mag. Gert Waizer**  
*Stellvertretender Geschäftsführer, Tiroler Bodenfonds*

Gert Waizer studierte Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. 2012 trat er in den rechtskundigen Landesdienst ein und war in diversen Fachabteilungen des Landes Tirol tätig. Seit März 2023 ist er stellvertretender Geschäftsführer des Tiroler Bodenfonds.



**DI Thomas Schnitzer-Osl**  
*Leiter des Sachgebietes Zentrale Baudienste, Amt der Tiroler Landesregierung*

Thomas Schnitzer-Osl studierte Architektur an der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck (Diplom 2010). Von 2010 bis 2011 war er wissenschaftlicher Mitarbeiter am Städtebauinstitut der University of California, San Diego (UCSD), Kalifornien. Danach arbeitete er als Projektarchitekt beim Architekturbüro Atelier Albert Wimmer in Wien (2011–2014) sowie bei Generalplaner Peter Reiter Architekten in Innsbruck (2014–2017). Seit August 2017 ist er Fachbereichsleiter der Baupolizei und seit 2022 Leiter des Sachgebietes Zentrale Baudienste beim Amt der Tiroler Landesregierung.



**MMag. Christoph Wagner**  
*Abteilungsvorstand, Abteilung Wasser-, Forst- und Energierecht, Amt der Tiroler Landesregierung*

Christoph Wagner studierte Rechts- und Politikwissenschaften an der Universität Innsbruck und absolvierte Gerichts- und Verwaltungspraxis. Er war Trainee bei der Europäischen Kommission und Amtsleiter in einer Gemeinde im Tiroler Unterland. Seit 2017 ist er in der Abteilung Wasser-, Forst- und Energierecht als Sachbearbeiter im Vollzug tätig, seit 2025 ist er Abteilungsvorstand.



**Mag.<sup>a</sup> Christa Thaler**  
*Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht, Amt der Tiroler Landesregierung*

Christa Thaler studierte Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. Sie ist seit 2012 im rechtskundigen Landesdienst tätig und seit Juli 2024 in der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht mit Schwerpunkt Baurecht und Legistik beschäftigt.



**Dr. Franz Triendl**  
*Richter, Landesverwaltungsgericht Tirol*

Franz Triendl ist Richter am Landesverwaltungsgericht Tirol mit Schwerpunkt Baurecht. Er war langjähriger Gerichtssachverständiger sowie Buchautor. Er veröffentlichte mehrere Publikationen im öffentlichen Recht, unter anderem in den Baurechtlichen Blättern und der ZVB.



**RA Dr. Christian Girardi, LL.M.**  
*Rechtsanwalt, Girardi, Schwärzler & Pichler, Rechtsanwälte für Baurecht und Wirtschaft*

Christian Girardi ist Rechtsanwalt in Kanzleipartnerschaft mit Ing. Dr. Stefan Schwärzler und Mag. Daniel Pichler. Die Kanzlei Girardi, Schwärzler & Pichler beschäftigt sich ausschließlich mit Bau- und Wirtschaftsrecht. Neben seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt ist er Vortragender für verschiedene Institutionen und Unternehmen.