



DDIⁱⁿ Regina Mayer, MA
Ingenieurkonsulentin und Geschäftsführerin, flussplan ZT GmbH

Regina Mayer ist seit 2017 selbstständige Ingenieurkonsulentin für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft sowie Alpine Naturgefahren und Geschäftsführerin der flussplan ZT GmbH. In der Kammer der Ziviltechniker_innen Arch+Ing Tirol und Vorarlberg ist sie seit 2022 stellvertretende Vorsitzende der Sektion Ingenieurkonsulent_innen und Leiterin des Arbeitskreises für die Vergabe von Ingenieurleistungen.



Bmstr. DI Georg Preyer
Geschäftsbereichsleiter Technik, Prokurist, Innsbrucker Immobiliengesellschaft

Georg Preyer studierte Architektur an der Universität Innsbruck (Diplom 2004) und arbeitete in verschiedenen Architekturbüros. Seit 2012 ist er bei der Innsbrucker Immobiliengesellschaft tätig und leitet den Geschäftsbereich Technik. Seit 2026 ist er Mitglied des Sachverständigenbeirats der Stadt Innsbruck.



DIⁱⁿ (FH) Anett Brandl
Senior Expertin und Projektleiterin für Bauökologie, Wohngesundheit und Bauen im Kreislauf

Anett Brandl studierte Architektur an der Hochschule München (University of Applied Sciences) und vertiefte ihr Fachwissen durch eine Ausbildung zur Baubiologin. Sie arbeitete zunächst in Architekturbüros in der Planung mit Schwerpunkt ökologisches Bauen. Seit 2017 ist sie bei der Energieagentur als Expertin für ökologisches und wohn-gesundes Bauen sowie Bauen im Kreislauf tätig. Darüber hinaus ist sie Plausibilitätsprüferin für klimaaktiv Projekte.

Moderation



DI Johannes Schmidt
Architekt, Mediator in Zivilrechtssachen, allg. beeid. u. ger. zert. Sachverständiger

Johannes Schmidt ist seit 1993 selbstständiger Architekt. Seit 2002 ist er allgemein beeideter und gerichtlich zerti-fizierter Sachverständiger. Seit 2011 ist er eingetragener Mediator für Zivilrechtsangelegenheiten. Er war oder ist in verschiedenen Funktionen in der Kammer der ZiviltechnikerInnen tätig sowie im ACE (Architects Council of Europe, Brüssel) und im CEN (European Committee for Standardization, Paris).

Information und Anmeldung

Kurs Nr.	1057400.26
Termin	Donnerstag, 16. April 2026
Ort	Messe Innsbruck, Ing.-Ettel-Straße – Ecke Claudiastraße, 6020 Innsbruck
Preis	EUR 310,- (inkl. Unterlagen, Verpflegung und Parkticket)
Firmenpackage	Ab der dritten Firmenmeldung gewähren wir einen Rabatt von 20 % für jede teilnehmende Person (EUR 248,-).

Veranstalter
BFI Tirol
Ing.-Ettel-Straße 7
6020 Innsbruck
Tel. +43 (0)509660
info@bfi-tirol.at
www.bfi.tirol



Anmeldungen sind über die Webseite oder per E-Mail möglich.



BFI Tirol Standorte – immer in Ihrer Nähe

BFI Tirol Bildungszentrum 6020 Innsbruck Ing.-Ettel-Straße 7 Tel. +43 (0)509660 info@bfi-tirol.at	BFI Imst 6460 Imst Rathausstraße 1 Tel. +43 (0)509660 310 imst@bfi-tirol.at	BFI Lienz 9900 Lienz Beda-Weber-Gasse 22 Tel. +43 (0)509660 710 lienz@bfi-tirol.at
BFI Tirol Schulungszentrum 6020 Innsbruck Museumstraße 20 Tel. +43 (0)509660 info@bfi-tirol.at	BFI Kitzbühel 6370 Kitzbühel Rennfeld 13 Tel. +43 (0)509660 410 kitzbuehel@bfi-tirol.at	BFI Reutte 6600 Reutte Mühler Straße 22 Tel. +43 (0)509660 810 reutte@bfi-tirol.at
ABZ Metall Wattens 6112 Wattens Auweg 5 Tel. +43 (0)509660 801 metall@bfi-tirol.at	BFI Kufstein 6330 Kufstein Arkadenplatz 4 Tel. +43 (0)509660 510 kufstein@bfi-tirol.at	BFI Schwaz 6130 Schwaz Münchner Straße 20 Tel. +43 (0)509660 910 schwaz@bfi-tirol.at
	BFI Landeck 6500 Landeck Malser Straße 11 Tel. +43 (0)509660 210 landeck@bfi-tirol.at	



16. Baurechtstag

Donnerstag, 16. April 2026

Messe Innsbruck

Mit freundlicher Unterstützung von

16. Baurechtstag



Donnerstag, 16. April 2026

Messe Innsbruck, Ing.-Etzel-Straße – Ecke Claudiasstraße, 6020 Innsbruck

Vorträge

09:00 – 09:15 Uhr	Begrüßung und Eröffnung durch BFI Tirol Geschäftsführer Othmar Tamerl, MBA. Grüßworte von Herrn Landeshauptmann-Stellvertreter Josef Geisler.
09:15 – 09:45 Uhr	Leerstandsabgabe und leistbares Wohnen Referent: Dr. Andreas Wieser, LL.M. - Entwicklung und Hintergrund - Inhaltlicher Überblick - Leerstandsabgabe und sicheres Vermieten
09:45 – 09:55 Uhr	Wohnbau am Limit – 10 Minuten Realität Referent: DI Anton Rieder - Zukünftiger Bedarf - Kosten einer Wohnung - Stellhebel zur Leistbarkeit - Wohnbauförderung – quo vadis - Rolle der Gemeinde - Gut gemeint – bringt (fast) nix - Gemeinnützig vs. privater Wohnbau
09:55 – 10:05 Uhr	Leistbares Wohnen braucht politischen Mut und neue Ideen – das Modell „Leerstandssanierung“ Referent: Vbgm. Georg Willi - Historische Grundlage des Wiener Wohnens: Wohnen als soziales Grundrecht statt Ware - Grundankauf, kommunaler Wohnbau und Mietregulierung zur Eindämmung von Spekulation - Leistbares Wohnen entsteht durch öffentliche Verantwortung, nicht durch Marktgläubigkeit - Anreizmodell „Leerstandsanieuerung“ zur Aktivierung leerstehender Wohnungen - Unterstützung von Eigentümer_innen bei Sanierung und Wiedervermietung gegen zeitlich befristete günstige Miete nach MRG
10:05 – 10:30 Uhr	Novelle der Vertragsraumordnung Referent: Mag. Gert Waizer - Allgemeiner Rechtsrahmen für Raumordnungsverträge - Aktuelle Rechtslage im Tiroler Raumordnungsgesetz - Relevante Entscheidungen - Herausforderungen und Potenziale von Raumordnungsverträgen in Tirol
10:30 – 11:00 Uhr	Vormittagspause
11:00 – 11:30 Uhr	OIB-Richtlinien 1–6 und EU-Recht im Tiroler Baurecht Referent: DI Thomas Schnitzer-Osl - Entwicklung und Bearbeitung der OIB-Richtlinien 1–6 - Zeitlicher Rahmen der EU-Gebäuderichtlinie und der Bauproduktenverordnung - Aktuelles zur Energieausweisdatenbank Tirol - Ausblick auf das unabhängige Kontrollsystem gemäß EU-Gebäuderichtlinie

11:30 – 12:00 Uhr	Umsetzung der Erneuerbare-Energien-Richtlinie der Europäischen Union (RED III) Referent: MMag. Christoph Wagner - Inhalte der Richtlinie - Umsetzung in Tirol (Erstes und zweites Tiroler Erneuerbaren Ausbaugesetz) - Erneuerbaren-Ausbau-Beschleunigungsgesetz (EABG) des Bundes (Ziele, Anwendungsbereich, Verfahrensarten)
12:00 – 12:25 Uhr	Altlastensanierung. Sanierung von Altbeständen und Abweichungen vom Baukonsens Referentin: Mag. ^a Christa Thaler - Rechtliche Grundlagen und Neuerungen - Voraussetzungen für die Anwendung - Ablauf des Feststellungsverfahrens - Rechtswirkungen des Feststellungsbescheids - Praktische Beispiele
12:25 – 13:40 Uhr	Mittagspause
13:40 – 14:10 Uhr	Praxisbericht aus dem Landesverwaltungsgericht Referent: Dr. Franz Triendl Der Vortrag gibt einen Überblick über aktuelle Judikatur zum Bau- und Raumordnungsrecht mit Fokus auf praxisrelevante Entscheidungen des Landesverwaltungsgerichts Tirol.
14:10 – 14:40 Uhr	Bauherrnrisiko Referent: RA Dr. Christian Girardi, LL.M. - Wofür ist der Bauherr verantwortlich - Baugrundrisiko und seine Folgen - BauKG richtig beauftragen - Versicherung der Baustelle
14:40 – 15:05 Uhr	Die Vergabe von Planungsleistungen (Architektur- und Ingenieurleistungen) im Gesamtkontext des Bauprojekts Referentin: DDI ⁱⁿ Regina Mayer, MA - Einbindung von Architekt_innen und Fachplaner_innen in den Gesamtprojektablauf - Chancen und Risiken aus Sicht der Beteiligten - Vergaberechtskonforme Auswahl von Projektorganisation, Projekt und geeigneten Planer_innen
15:05 – 15:35 Uhr	Nachmittagspause
15:35 – 16:00 Uhr	Nachhaltigkeit und Berichtspflicht. Nachhaltige Gebäudeentwicklungen der IIG Referent: Bmstr. DI Georg Preyer - Vorstellung der Innsbrucker Immobiliengesellschaft - Nachhaltigkeit und Berichtspflicht - Gebäudeentwicklung anhand von Beispielen
16:00 – 16:30 Uhr	Ausblick auf die OIB-Richtlinie 7 „Nachhaltige Nutzung der natürlichen Ressourcen“ und die Aufgaben der Tiroler Koordinierungsstelle für Kreislaufwirtschaft im Gebäudebereich Referent_innen: DI ⁱⁿ (FH) Anett Brandl, DI Thomas Schnitzer-Osl - Entstehung und Zielsetzung der OIB-Richtlinie 7 - Europäische Rahmenbedingungen (Einflüsse der EU-Gebäuderichtlinie und der Bauprodukteverordnung) - Umsetzungshorizont und Fahrplan - Exkurs: GWP, Gebäudebilanzgrenze, Lebenszyklusphasen - Tiroler Koordinationsstelle für Lebenszyklusbetrachtung und Kreislaufwirtschaft im Gebäudebereich: Entstehung, Ziele und Aufgaben
16:30 – 16:45 Uhr	Fragen und Verabschiedung Othmar Tamerl, MBA

Vortragende



Dr. Andreas Wieser, LL.M.
Vorstand der Abteilung Gemeinden, Amt der Tiroler Landesregierung
Andreas Wieser studierte Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. Er war Jurist im Gemeindedienst einer Tiroler Gemeinde und ist seit 2017 im rechtskundigen Verwaltungsdienst des Landes Tirol tätig, unter anderem bei der Bezirkshauptmannschaft Lienz sowie in der Abteilung Gemeinden und als Referent im Büro Landeshauptmann. Seit 2025 ist er Abteilungsvorstand.



DI Anton Rieder
Geschäftsführender Gesellschafter, RIEDERBAU

Als Geschäftsführer von RIEDERBAU mit über drei Jahrzehnten Erfahrung steht Anton Rieder an der Spitze eines Bauunternehmens mit Schwerpunkt Design & Build. Mit einem Team von rund 260 Fachkräften arbeitet er an der digitalen Transformation in der Baubranche und an nachhaltigen Lösungen zur Erhöhung von Effizienz, Qualität und Sicherheit. Er setzt sich für den Einsatz innovativer Technologien wie BIM, VR/AR und myBauOffice ein und ist Bundesinnungsmeister-Stellvertreter Bau sowie Vizepräsident der Wirtschaftskammer Tirol.



Vbgm. Georg Willi
Erster Vizebürgermeister der Stadt Innsbruck

Georg Willi war Gemeinderat, Mitglied des Tiroler Landtags und Klubobmann, Nationalratsabgeordneter und von Mai 2018 bis Mai 2024 Bürgermeister der Stadt Innsbruck. Seit Mai 2024 ist er Erster Vizebürgermeister mit den Ressorts Soziales, Kultur, Wohnungsservice mit Wohnungsvergabe und Außenbeziehungen.



Mag. Gert Waizer
Stellvertretender Geschäftsführer, Tiroler Bodenfonds

Gert Waizer studierte Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. 2012 trat er in den rechtskundigen Landesdienst ein und war in diversen Fachabteilungen des Landes Tirol tätig. Seit März 2023 ist er stellvertretender Geschäftsführer des Tiroler Bodenfonds.



DI Thomas Schnitzer-Osl
Leiter des Sachgebietes Zentrale Baudienste, Amt der Tiroler Landesregierung

Thomas Schnitzer-Osl studierte Architektur an der Leopold-Franzens-Universität Innsbruck (Diplom 2010). Von 2010 bis 2011 war er wissenschaftlicher Mitarbeiter am Städtebauinstitut der University of California, San Diego (UCSD), Kalifornien. Danach arbeitete er als Projektarchitekt beim Architekturbüro Atelier Albert Wimmer in Wien (2011–2014) sowie bei Generalplaner Peter Reiter Architekten in Innsbruck (2014–2017). Seit August 2017 ist er Fachbereichsleiter der Baupolizei und seit 2022 Leiter des Sachgebietes Zentrale Baudienste beim Amt der Tiroler Landesregierung.



MMag. Christoph Wagner
Abteilungsvorstand, Abteilung Wasser-, Forst- und Energierecht, Amt der Tiroler Landesregierung

Christoph Wagner studierte Rechts- und Politikwissenschaften an der Universität Innsbruck und absolvierte Gerichts- und Verwaltungspraxis. Er war Trainee bei der Europäischen Kommission und Amtsleiter in einer Gemeinde im Tiroler Unterland. Seit 2017 ist er in der Abteilung Wasser-, Forst- und Energierecht als Sachbearbeiter im Vollzug tätig, seit 2025 ist er Abteilungsvorstand.



Mag.ª Christa Thaler
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht, Amt der Tiroler Landesregierung

Christa Thaler studierte Rechtswissenschaften an der Universität Innsbruck. Sie ist seit 2012 im rechtskundigen Landesdienst tätig und seit Juli 2024 in der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht mit Schwerpunkt Baurecht und Legistik beschäftigt.



Dr. Franz Triendl
Richter, Landesverwaltungsgericht Tirol

Franz Triendl ist Richter am Landesverwaltungsgericht Tirol mit Schwerpunkt Baurecht. Er war langjähriger Gerichtssachverständiger sowie Buchautor. Er veröffentlichte mehrere Publikationen im öffentlichen Recht, unter anderem in den Baurechtlichen Blättern und der ZVB.



RA Dr. Christian Girardi, LL.M.
Rechtsanwalt, Girardi, Schwärzler & Pichler, Rechtsanwälte für Baurecht und Wirtschaft

Christian Girardi ist Rechtsanwalt in Kanzleipartnerschaft mit Ing. Dr. Stefan Schwärzler und Mag. Daniel Pichler. Die Kanzlei Girardi, Schwärzler & Pichler beschäftigt sich ausschließlich mit Bau- und Wirtschaftsrecht. Neben seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt ist er Vortragender für verschiedene Institutionen und Unternehmen.