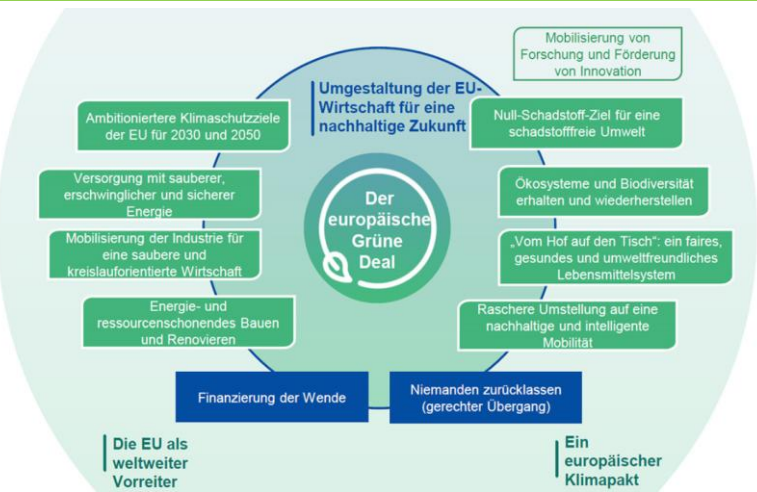


Energieeffizienzrichtlinie – EED III

Vorbildwirkung des öffentlichen Sektors

Green Deal



- Europa - Erster klimaneutraler Kontinent bis 2050
- Senkung der Netto-Treibhausgasemissionen bis 2030 um 55%
- Ankündigung eines Pakets legislativer Maßnahmen
- Fit for 55

Quelle: https://eur-lex.europa.eu/resource.html?uri=cellar:b828d165-1c22-11ea-8c1f-01aa75ed71a1.0021.02/DOC_1&format=PDF



3

RICHTLINIEN

4



2024/1716

28.6.2024

EMPFEHLUNG (EU) 2024/1716 DER KOMMISSION

vom 19. Juni 2024

mit Leitlinien für die Auslegung der Artikel 5, 6 und 7 der Richtlinie (EU) 2023/1791 des Europäischen Parlaments und des Rates in Bezug auf den Energieverbrauch im öffentlichen Sektor, die Renovierung öffentlicher Gebäude und die Vergabe öffentlicher Aufträge

(Bekannt gegeben unter Aktenzeichen C(2024) 3744)

Empfehlungen der Kommission mit Leitlinien zur Auslegung der EED III
Neun Leitlinien von der Kommission veröffentlicht

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

5

Energieeffizienzziele der Europäischen Union



- Erhöhung des Ambitionsniveaus, zusätzliche **Senkung des Energieverbrauchs um 11,7% bis 2030** = verbindliches Ziel auf Unionsebene
- **Erhöhung der jährlichen Energieeinsparungen** von 0,8 % (bis 2023) auf 1,3 % (2024–2025), 1,5 % (2026–2027) und 1,9 % ab 2028 = durchschnittlich 1,49 % neue jährliche Einsparung (Zeitraum 2024-2030)
- Verpflichtung jedes Mitgliedstaats, seinen **indikativen nationalen Beitrag anhand** objektiver Kriterien festzulegen, die die nationalen Gegebenheiten widerspiegeln
- **Vorbildwirkung des öffentlichen Sektors**
- Verbesserung der Versorgungssicherheit
- Geringere Umweltauswirkungen, Verringerung der Emissionen um 8%
- Soziale Vorteile, Verringerung der Energiearmut

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

6

Vorbildfunktion des öffentlichen Sektors



LAND
TIROL

Artikel 5 und Artikel 6 EED III

Öffentliche Einrichtungen

- „Nationale, regionale oder lokale **Behörden** und **Stellen**, die direkt von diesen Behörden finanziert und verwaltet werden, jedoch nicht gewerblicher oder kommerzieller Art sind“
- **Bund, Länder, Gemeinden**
- Büro und Verwaltungsgebäude, Krankenhäuser, Gebäude des Gesundheitswesens, Schulen und Kindergärten, Hochschulen, sonstige öffentliche Gebäude (**Leitlinie** allgemeine Beschreibung)
- Bestattung Wien GmbH, Fernwärme Wien GmbH, Telekom Austria AG, Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft (**Leitlinie** beispielhafte Beschreibung)
- Öffentliche Gebäude Gesundheitsversorgung, Wasserwirtschaft, Abwasserbehandlung, Abfallwirtschaft, öffentliche Beleuchtung, Bildung und Sozialdienste, IKT
- Ausgegliederte Rechtsträger – public body Prüfung

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

7

Einsparung Gesamtendenergieverbrauch öffentlicher Einrichtungen



LAND
TIROL

- Einsparung Gesamtendenergiebedarf von 1,9% jährlich
- Basisjahr 2021 – Schätzwert/Messwert
- Verpflichtung ab 2025 (0,4% im ersten Jahr)
- Länder, Gemeinden > 50.000 Einwohner ab 11. Oktober 2025
- Gemeinden > 5.000 bis 50.000 Einwohner ab 1. Jänner 2027, Gemeinden bis 5.000 Einwohner ab 1. Jänner 2030
- Gebäude, Prozesse, Mobilitätsdienste, Streitkräfte
- Langfristige Pläne zur Sanierung von Gebäuden, Austausch ineffizienter Geräte, Dekarbonisierung
- Berichtswesen

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

8

Renovierungsverpflichtung öffentlicher Einrichtungen



- 3 % der konditionierten Gesamtfläche von Gebäuden
- Ziel: Niedrigstenergiestandard oder Nullemissionsstandard (2040)
- Beginn ab 2025 (0,7 % im ersten Jahr)
- Ausgangsbasis Gebäudebestand 2024
- Langfristige Pläne zur Sanierung von Gebäuden
- Sonderbestimmungen für denkmalgeschützte Gebäude, Gebäude der Religionsausübung, Sozialwohnungen
- Gebäudeinventar
- Berichtswesen

Umsetzung im nationalen Recht – aktueller Diskussionsstand

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

9

Tiroler Energiefonds (TEF)

Unterstützungsangebot des Landes für Gemeinden und Gemeindeverbände

- **Darlehen** und **Zuschüsse** für Energieeffizienzmaßnahmen
- Zeitraum 2024-2028 - jährlich EUR 3 Mio. aus dem Zukunftsfonds
- Umsetzung Artikel 5 Abs. 7 EED III
- Veröffentlichung im Merkblatt der Tiroler Gemeinden 2024
<https://www.tirol.gv.at/fileadmin/themen/tirol-europa/gemeinden/downloads/Merkblatt/M11-2024.pdf>
- Homepage des Landes Tirol
https://www.tirol.gv.at/fileadmin/themen/tirol-europa/gemeinden/downloads/Richtlinie_Tiroler_Energiefonds_vom_26.11.2024.pdf



Richtlinie der Landesregierung
vom 26.11.2024 für die Gewährung
von Förderungen an Gemeinden und
Gemeindeverbände aus dem
Tiroler Energiefonds (TEF)



Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

10

Überblick zu den geförderten Energieeffizienzmaßnahmen



Darlehen:

- Umfassende thermische Sanierungen von Gemeindegebäuden (ausgenommen Wohngebäude)

Zuschüsse:

- Erstellung von Sanierungsfahrplänen für den Gebäudezuschuss
- Erstellung eines Sanierungskonzepts für Einzelgebäude
- Förderung der Ausbildung von Energiebeauftragten
- Förderung der Erstellung von Messstellenkonzepten
- Förderung für Hard- und Software für Energiebuchhaltung/Energiemonitoring
- Förderung von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Einrichtungen
- Förderung von Maßnahmen für die Umstellung von fossilen auf erneuerbare Energieträger (Wohngebäude)

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

11

Darlehen für thermische Renovierungen



- Für **größere thermische Renovierungen** gemäß TBO 2022 (EED III-Standard)
 - Höhe: 10 % der Investitionskosten, max. EUR 100.000,00 pro Projekt
 - Zinssatz: 1,5 % p.a.
 - Laufzeit: 10 Jahre
- Für **umfassende thermische Gebäudesanierungen** gemäß klimaaktiv Standard
 - Höhe: 20 % der Investitionskosten, max. EUR 200.000,00 pro Projekt
 - Zinssatz: 1,5 % p.a.
 - Laufzeit: 10 Jahre

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

12

Abwicklung Darlehen



- Beantragung der Darlehen über die **Gemeindeanwendung**
- Prüfung einer **aufsichtsbehördlichen Genehmigung** durch die zuständige Aufsichtsbehörde
- Bei positiver Stellungnahme der Aufsichtsbehörde → fachliche Prüfung durch externe Experten
- Nach positiver fachlicher Stellungnahme und aufsichtsbehördlicher Genehmigung erfolgt die Zuzählung durch den Landeskulturfonds
- Eigener Gemeinderatsbeschluss über die Wahl des klimaaktiv Standards (Bronze, Silber oder Gold) ist zu fassen und beizulegen
- klimaaktiv Planungsdeklaration notwendig
- Nach Fertigstellung: klimaaktiv-Fertigstellungsdeklaration

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

13

Abwicklung Zuschüsse



- Antragsstellung über die **Gemeindeanwendung**
- Vorlage: Tiroler Energiefonds
- Vorgangsweise in Anlehnung an die Bedarfszuweisungen
- Fachliche Prüfung durch externe Experten

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstrag, 10. April 2025

14

Zuschüsse



- Förderung der Erstellung eines **Sanierungsfahrplans** des Gebäudebestands (Baustein 1a)
 - Höhe: 50 % der Kosten, max. zehn Gebäude bzw. EUR 5.000,00
 - Voraussetzung: Gebäudeportfolio mit den wesentlichen Kenndaten des Gebäudebestands
 - Beilagen: Gebäudeportfolio, Sanierungsfahrplan & übliche Nachweise
- Förderung der Erstellung eines **Sanierungskonzepts** für Einzelgebäude (Baustein 2a)
 - Höhe: 50 % der Kosten, max. zehn Gebäude bzw. EUR 5.000,00
 - Voraussetzung: Sanierungsfahrplan (Baustein 1a)
 - Beilagen: Sanierungsfahrplan, Sanierungskonzept & übliche Nachweise
- Förderung der Ausbildung von **Energiebeauftragten** in Gemeinden (Baustein 1b)
 - Höhe: 50 % der Kurskosten, max. EUR 1.000,00
 - Kurse: Grundkurs A oder Zertifizierungskurs F
 - Beilagen: Ausbildungsbestätigung & übliche Nachweise
- Förderung der Erstellung eines **Messstellenkonzepts** (MSK) (Baustein 2b)
 - Höhe: 50 % der Kosten, max. zehn Gebäude bzw. EUR 5.000,00
 - Beilagen: Messstellenkonzept & übliche Nachweise

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstag, 10. April 2025

15

Zuschüsse



- Förderung für **Hard- und Software** für Energiebuchhaltungen/Energiemonitoring (Baustein 3b)
 - Höhe: 25 % der Kosten, max. EUR 6.000,00
 - Top-Up: Bei Absolvierung der Bausteine 1b & 2b → Förderung von 50 % der Kosten, max. EUR 12.000,00
 - Beilagen: Übliche Nachweise
- Förderung von **Photovoltaikanlagen**
 - Höhe: 25 % der Kosten, max. EUR 30.000,00
 - Ehemals allgemeine Bedarfszuweisung
 - Beilagen: Übliche Nachweise
- Förderung von Maßnahmen der **Umstellung von fossilen auf erneuerbaren Energieträger**
 - Höhe:
 - Wohnobjekte/-heime: 25 % der Kosten, max. EUR 40.000,00
 - Div. Objekte lt. WBF: 35 % der Kosten, max. EUR 50.000,00
 - Ehemals allgemeine Bedarfszuweisung
 - Beilagen: Formblatt F97 & übliche Nachweise

Leo Satzinger, Amt der Tiroler Landesregierung

16. Baurechtstag, 10. April 2025

16

Tiroler Energiefonds (TEF) – Anlage 1 - Erläuternde Bemerkungen



Details zum Umfang und den Ausführungen der Maßnahmen - Anlage 1 – Erläuternde Bemerkungen zur Richtlinie des Tiroler Energiefonds

- Gebäudestandard klimaaktiv
- Mindestumfang Gebäudeportfolio
- Mindestumfang Sanierungsfahrplan
- Anerkannte Kurse von Energiebeauftragten
- Mindestumfang Messstellenkonzepte



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit